

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa , St-825/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

GRADING d.o.o. u stečaju, SPLIT, Spinutska 27. OIB: 48288974586.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.siječnja 2024 do 29.travnja 2024.

Nakon što je 26. Siječnja2024 održano ispitno i izvještajno ročište stečajna upraviteljica je pristupila prikupljanju ponuda za odabir najpovoljnije ponude za izračun vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.. Najpovoljniji ponuditelj je bio Supervision d.o.o. iz Splita koji je izradio nalaz i mišljenje za nekretninu oznake čk.br. 2385/21 koja je u katastru označena kao (čk.br 3321/6) kao i okvirno mišljenje za vrijednost nekretnina po izrađenom elaboratu Agencije Mijanović iz 2017.

Stečajna upraviteljica je u stalnom kontaktu sa razlučnim vjerovnikom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba i dana 19.02.2024 je dobila brisovno očitovanje za brisanje založnog prava na nekretninama čiji su vlasnici u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu nekretnina. U dogovoru sa nekoliko punomoćnika vlasnika nekretnina koji su u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu stečajna upraviteljica je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika izdala tabularne izjave za upis prava vlasništva. Dana 25.03.2024 stečajna upraviteljica je od odvjetnika Ante Rajčić zaprimila potvrde o uplati preostalog dijela kupoprodajne cijene temeljem ugovora o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom od Ferić Hane koja je uplatila 7.000,00 eura i Garić Anice koja je uplatila preostalih 4.200,00 eura Tim uplatama je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena nekretnina i čeka se brisovno očitovanje razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba.

Nadalje nakon što je razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba povukao prijedlog za ovrhu broj Ovr-5452/2016 od 01.09.2017. stečajna upraviteljica je Naslovnom sudu uputila Prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika po članku 247 Stečajnog zakona uz koji su dostavljeni elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina.

Nakon određivanja ročišta stečajna upraviteljica je pristupila na ročište 22.03.2024. na kojem je donesena odluka o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika u skladu s odredbom članka 247 Stečajnog zakona.

Povodom zahtjeva za prodaju FIN-i kojeg je uputio Trgovački sud u Splitu, stečajna upraviteljica je zaprimila Poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dana 25.04.2024 uplaćen je predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 584,00 eura..

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika je 9.022,53 euro

PRIMITCI	IZDACI
stan Jadranka Tokić	4200,00
stan Hana Ferić	7000,00
nakn.platnog prometa	12,40
predujam Fina	132,72
nakn.platnog prometa	5,43
knjigovodstvo Esedra	750,00
elaborat Supervision	675,00
predujam Fina	584,00
nakn.platnog prometa	17,92
	11200,00
	2177,47

Do sada nije unovčena niti jedna nekretnina stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku za sada nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika,

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pratiti tijek prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom. U svakom slučaju vodit će brigu o nekretninama stečajnog dužnika do prodaje.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.04.2024.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.